



OKTOBER
2016

Infoblad 56 - Rosenhøj renoverer

Renovering af badeværelse/ gæstetoilet

Trænger dit badeværelse og/eller dit gæstetoilet til at blive renoveret? Frem til **den 1. december 2016** kan du betille renovering til en reduceret pris. Efter denne dato vil prisen være den samme, som før renoveringen af Rosenhøj.

Renovering af badeværelse tager ca. 5-6 uger, mens renovering af gæstetoilet tager ca. 2-3 uger.

På varmemesterkontoret kan du se de forskellige fliser, du kan vælge imellem. Det er også varmemesteren, der har den bestillingsliste, du skal udfylde og underskrive, hvis du vil have renoveret dit badeværelse og/eller gæstetoilet.

Efter den 1. december 2016 vil det ikke længere være muligt at bestille renovering til reduceret pris.

Lidt om byggeaktiviteterne

- Det udvendige arbejde i Matildelundsvej 2-18 er godt i gang.
- Det indvendige arbejde i Matildelundsvej 2, 4, 8 og 10 er godt i gang.

Bygherregennemgang

I løbet af oktober 2016 har vi foretaget bygherregennemgang i Matildelundsvej 14.

Midlertidig genhusning på Matildelundsvej 2-22

Mens vi ombygger og renoverer Matildelundsvej 2-22 bliver beboerne midlertidig genhuset i ca. 16-22 uger.

Beboerne på Matildelundsvej 14-22 er flyttet hjem igen og det er nu beboerne på Matildelundsvej 2, 4, 8 og 10, der er genhuset.

I uge 44 skal beboerne på Matildelundsvej 6 genhuses, mens beboerne på Matildelundsvej 8 flytter hjem igen. Beboerne på Matildelundsvej 10 flytter hjem igen i uge 48.

Beboerne på Matildelundsvej 6 er de sidste, der genhuses i hele renoveringen af Rosenhøj.

Udskiftning af MgO-plader

Vi er godt i gang med at udskifte de vindspærreplader - MgO-plader - der har vist sig at suge fugt til sig.

Vi har skiftet pladerne på facader og gavle i Rosenhøj Allé 28-32, på taget af Rosenhøj Bakke 1-5 og 11-15.

Udskiftningen er i gang i Rosenhøj Allé 12-22, mens vi forventer at påbegynde arbejdet med udskiftning af plader på taghuset i Rosenhøj Allé 13-17 i uge 44. I den forbindelse bliver der stillet stillads op på indgangssiden - arbejdet foregår udelukkende oppe på taget og vi skal ikke ind i boligerne.



Nye adresser og postomdeling

At alle husstande i Rosenhøj fik ny adresse den 1. september 2016, har været en stor omvæltning for os alle sammen - og i særdeleshed for PostNord (tidligere PostDanmark).

Vi, dvs. ejendomsfunktionærer, administration og afdelingsbestyrelse, får løbende henvendelser fra beboere, der oplever, at de ikke modtager post. Vi har kontaktet PostNord og gjort opmærksom på de problemer, som beboerne oplever. Vi har også kontaktet Aarhus Kommune, som er myndighed i forhold til adresseændringen og ansvarlig for at kommunikere ændringerne ud til offentlige myndigheder, beredskab og PostNord.

Kontakt PostNord, hvis du ikke modtager post

Vi vil opfordre dig til at kontakte PostNord, hvis du ikke modtager post.

Du kan ringe til PostNord på tlf. 70 70 70 30 - mandag-fredag kl. 8.00-20.00 og lørdag kl. 9.00-14.00. Du kan også udfylde en kontaktformular på deres hjemmeside www.postnord.dk eller sende dem en mail på skrivpost@postnord.com.

Er der sølvfisk i din bolig?

Vi har fået nogle få henvendelser fra beboere, der oplever problemer med sølvfisk på deres badeværelse.

En af årsagerne til sølvfisk kan være, at vi har renoveret mange badeværelser og i den forbindelse etableret gulvvarme. Sølvfisk trives rigtig godt i varme, fugtige og ikke så rene miljøer.

Har du problemer med sølvfisk, kan du forsøge at bekæmpe dem ved at:

- sørge for at lufte ud 2-3 gange om dagen med gennemtræk i 5-10 minutter,
- sørge for at støvsuge sprækker og revner og gøre grundigt rent. Sølvfisk lever bl.a. af sæbeaflejringer i brusekabiner og håndvaske, mel, småkrummer samt skimmel- og mugsvampe,
- tørre godt af efter gulvvask og undlade vand på gulvet, da sølvfisk er glade for fugt,
- sørge for at dit badeværelse ikke bliver alt for varmt.

Hvor kan jeg få hjælp?

Du kan kontakte beboerkoordinator Rosita Ahmadian på hverdage kl. 8.00-10.00 på beboerinformationskontoret Rosenhøj Vænge 23A.

Du kan også ringe til Rosita på 61 16 67 31 på hverdage mellem kl. 12.30 og 14.00 eller maile til hende på: rah@eogp.dk.

Infobladet "Rosenhøj renoverer" udgives en gang om måneden af Boligforeningen Århus Omegn i samarbejde med entreprenørerne Enemærke & Petersen og Wicotec Kirkebjerg. Beboere, der bliver direkte berørt af renoveringen, får nærmere information, inden arbejdet går i gang. Du kan finde tidligere numre af infobladet på www.aarhusomegn.dk og www.vibysyd.dk

